

## ПРОТОКОЛ публичных слушаний

п. Клюквенный

17.08.2017 г.

время 11-00  
Зарегистрировано  
участников слушаний – 4.

Председатель - Богданов В.Ф.  
Секретарь – Владимирова Е.А.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края

Регламент слушаний:

Доклад – до 20 минут.

Вопросы, предложения – до 5 минут.

Подведение итогов обсуждения – до 15 минут.

С вступительным словом выступил председатель комиссии Богданов В.Ф.:

«Уважаемые участники слушаний!

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было обнародовано в установленном порядке 17.07.2017 года. **Согласно Положению о проведении публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края проводим через 1 месяц после оповещения населения о проведении слушаний. Распоряжение главы Администрации Гордеевского сельсовета Богданова В.Ф. от 17.07.2017г.**

Согласно Устава Муниципального образования материалы по проекту были размещены на информационных стендах. Предложения от граждан по проекту изменению Правил землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края не поступало.

Сегодня, 17 июля 2017 года у нас проводятся публичные слушания по обсуждению данного проекта. Слово предоставляется Михайловой Светлане Викторовне, начальнику Управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации Троицкого района».

#### **Выступление Михайловой Светланы Викторовны:**

в утвержденные решением Гордеевского сельского Совета депутатов от 28.10.2014г. №50 Правила землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края в целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, руководствуясь ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20, ч. 1, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» необходимо внести следующие изменения:

1) в пункте 4 статьи 12 изложить в следующей редакции: «принятия решений о резервировании земель, об изъятии, земельных участков для государственных и муниципальных нужд»

2) в пункте 5 статьи 18 изложить в следующей редакции: «При осуществлении действий по развитию застроенной территории подлежат учету положения

законодательства о том, что на земельные участки, в том числе включенные в границы развития застроенной территории, не распространяются нормы об изъятии, для государственных или муниципальных нужд...»

3) в статье 36 исключить основания выкупа земель и изложить в следующей редакции:

« п.1 Порядок изъятия земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд определяется гражданским и земельным законодательством. Градостроительные основания для принятия решений об изъятии земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации. п.2 Градостроительными основаниями для принятия решений об изъятии земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд являются утвержденные в установленном порядке документы территориального планирования и документация по планировке территории».

4) в пункте 5 статьи 37 изложить в следующей редакции: «г)изъятие в установленном порядке,зарезервированного земельного участка для государственных и/или муниципальных нужд»

Председатель комиссии Богданов В.Ф.: «Если есть вопросы к докладчику можно задать их»:

Вопросов не поступило.

Подведение итогов обсуждения. Выступил Богданов В.Ф.:

«Первое, хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний. Для окончательного принятия решения вопрос будет поставлен на голосование. Решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний. Выносим на голосование вопрос о принятии проекта изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края

Кто «за»? - 4.

Кто «против»? - нет.

Кто «воздержался»? - нет.

Богданов В.Ф.: «Проект изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края принят единогласно. Публичные слушания считать оконченными!»

Председатель

Секретарь



В.Ф.Богданов

Е.А. Владимирова